



internationalbusinesscenter.pl

IBC A: Al. Armii Ludowej 14, 00-638 Warszawa (Poland)
IBC B: ul. Polna 11, 00-633 Warszawa (Poland)

Deka
Immobilien

Przenieś swoje biuro do International Business Center (IBC) i odkryj niezliczone korzyści z posiadania siedziby w prestiżowym budynku, zlokalizowanym wśród najbardziej uczęszczanych i różnorodnych miejsc w Warszawie.

Move your office to International Business Center (IBC) and discover countless benefits of being in a prestigious building surrounded by one of the most diverse areas in Warsaw.

DISCOVER







PONADczasowa ARCHITEKTURA

Timeless architecture

IBC to najwyższa jakość – od fasady aż po fundamenty. Biurowiec został zaprojektowany przez cenionych architektów Denton Corker Marshall & Epstein. Wzniesiony z granitu, piaskowca, szkła i stali, będzie idealnym miejscem, w którym zbudujesz przyszłość swojej firmy.

From the facade to the foundations, IBC is quality throughout. Designed by the acclaimed architects Denton Corker Marshall & Epstein and constructed with granite, sandstone, glass and steel, IBC is the perfect place to build your future.

DOSKONAŁA WIDOCZNOŚĆ

Great visibility

Dzięki korzystnej lokalizacji przy tętniącym życiem Rondzie Jazdy Polskiej, budynek IBC cieszy się dużą rozpoznawalnością. Zbudowany w pierwszej linii zabudowy na liczącym 1,2 metra podium, budynek jest doskonale wyeksponowany, co podkreśli Twoją wysoką pozycję na rynku.

With advantageous location at Rondo Jazdy Polskiej, in one of the most vibrant junctions in Warsaw, IBC will make your company instantly recognisable. Built on a 1.2 meter podium in a first class location, IBC will help your business stand head and shoulders above the rest.







INTERNATIONAL
BUSINESS
CENTER

- 1. INTERNATIONAL BUSINESS CENTER
- 2. INTERNATIONAL BUSINESS CENTER
- 3. INTERNATIONAL BUSINESS CENTER
- 4. INTERNATIONAL BUSINESS CENTER
- 5. INTERNATIONAL BUSINESS CENTER
- 6. INTERNATIONAL BUSINESS CENTER
- 7. INTERNATIONAL BUSINESS CENTER
- 8. INTERNATIONAL BUSINESS CENTER

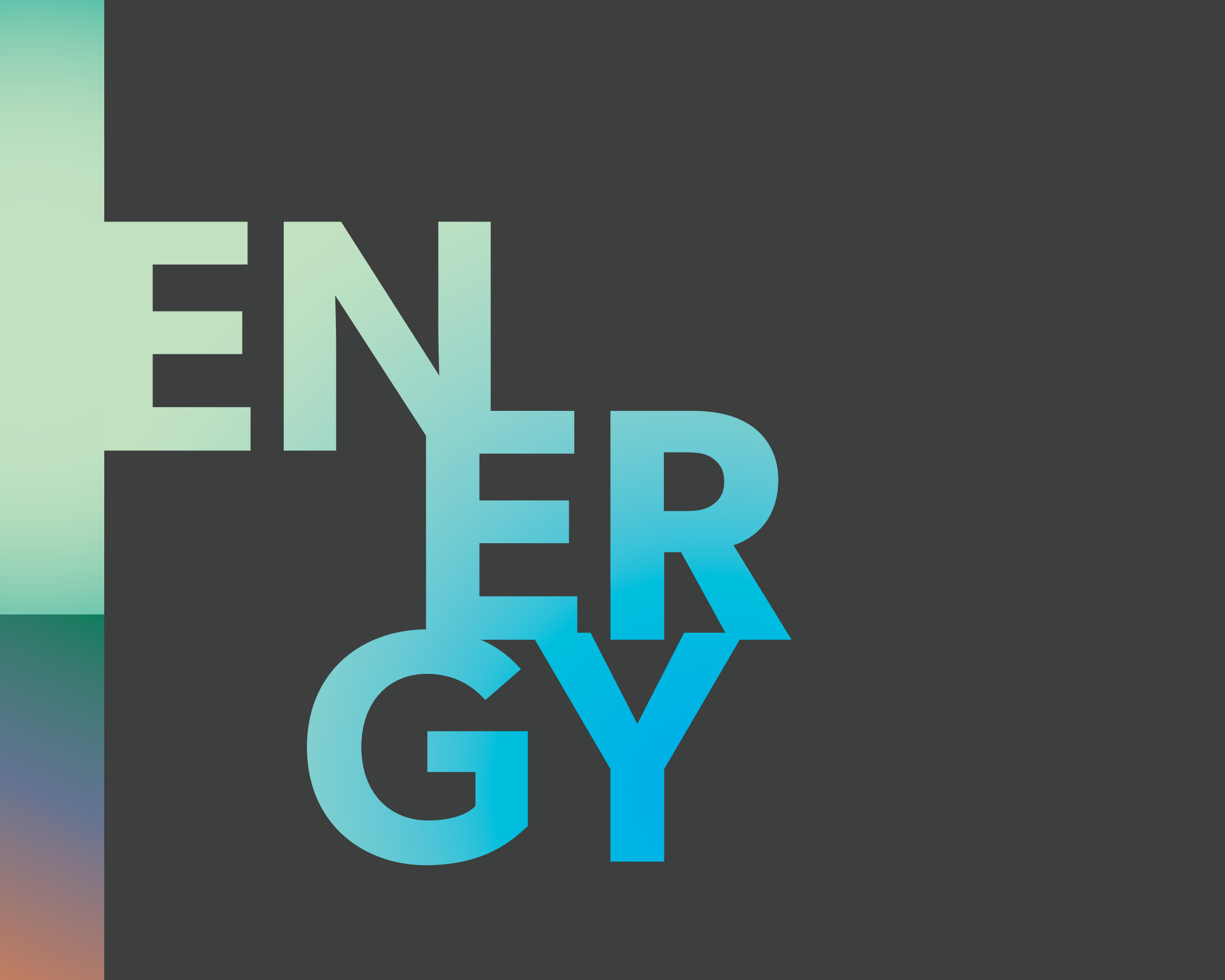
REPREZENTACYJNE LOBBY

Impressive lobby

Wysokie, jasne i w pełni odnowione lobby w budynkach A i B z nowoczesnym systemem zarządzania windami sprawia, że zawsze zrobisz dobre pierwsze wrażenie na klientach i gościach.

Fully renovated with impressive high ceilings and a modern lift management system, the reception lobby areas in building A and building B guarantee your business makes an excellent first impression.





ENERGY

KALEJDOSKOP ENERGII

Kaleidoscope of energies

Bliskość jednego z najpiękniejszych parków w Warszawie, widoki na wielkomiejską panoramę, tętniące życiem ulice, instytucje kulturalne, liczne kawiarnie i restauracje – to wszystko z pewnością zainspiruje Twoich pracowników i doda nowej energii Twojej firmie.

The unique mix of beautifully maintained parks, big city skyline, bustling streets, cultural venues and a diverse range of cafes and services will inspire your people and energise your business.

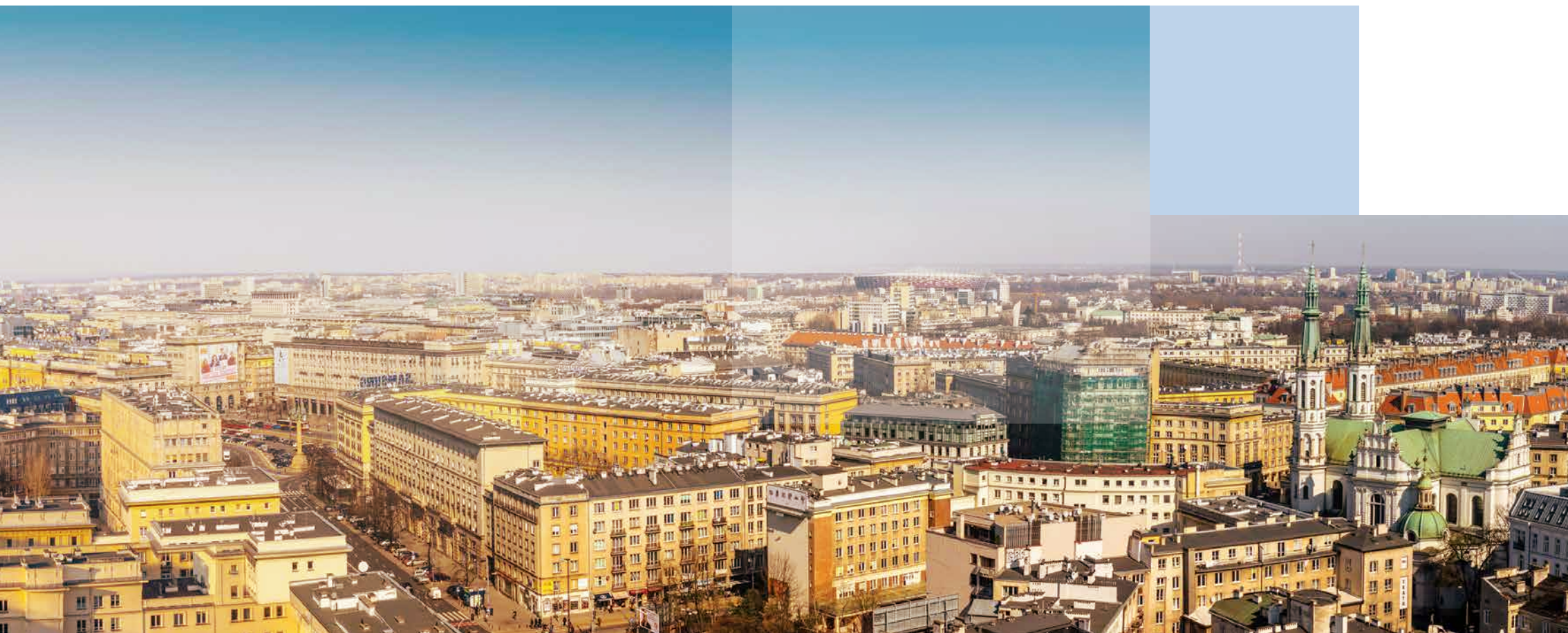


INSPIRACJA DO PRACY

Inspiring to work

IBC jako kompleks biurowy klasy A oferuje wyjątkowe warunki pracy, możliwość dowolnej aranżacji powierzchni pięter oraz niesamowite widoki na panoramę miasta, które zainspirują Cię aby osiągać więcej.

As a Class A office complex with exceptional working conditions, flexible space and a spectacular city view, IBC offers eye-opening opportunities that will inspire your business to achieve more.



SIŁA ROZWOJU

Power of development

Przyciągaj młode talenty z najbardziej prestiżowych uczelni w Polsce, korzystając z doskonałej lokalizacji w naukowym i akademickim sercu Warszawy. Dostosuj swoje biuro do potrzeb powiększającego się zespołu dzięki jednej z największych powierzchni piętra w centrum Warszawy, sięgającej 3300 m².

Hire the best talents from the nearby science and academic hubs, including the most prestigious universities in Poland. As your team grows, choose your preferred floor arrangement from one of the largest floor spaces in Warsaw City Center, reaching up to 3,300 sq m.

1,5 km

OD IBC

distance from IBC



100

STUDENCKICH KÓŁ NAUKOWYCH
Student Science and Technology clubs

52 000

STUDENTÓW
Students

3

NAJBARDZIEJ PRESTIŻOWE UCZELNIE W POLSCE: SZKOŁA GŁÓWNA
HANDLOWA, POLITECHNIKA WARSZAWSKA, WARSZAWSKI UNIWERSYTET
MEDYCZNY

*Most prestigious Polish universities: Warsaw School of Economics, Warsaw University
of Technology, Medical University of Warsaw*

2

AKADEMIKI W OKOLICY
Student dormitories in the area



ENERGIA DO DZIAŁANIA

Energy to act

IBC jest otoczony inspirującymi miejscami kulturalnymi, które dadzą Twojemu zespołowi energię do działania. Kawiarnie i restauracje na placu Zbawiciela zaspokożą każdy apetyt, a piękny 69-hektarowy park Pole Mokotowskie ze ścieżkami i jeziorem zapewni spokój i relaks.

IBC is surrounded by countless cultural venues to inspire your creative spirit. Authentic cafes around Zbawiciela Square to fuel your body and a scenic, 69-acre Pole Mokotowskie park with trails, fields, lake and activities to give you peace of mind. Altogether IBC will provide your team with energy to succeed.

UDOGODNIENIA Amenities

W PROMIENIU 500 M OD IBC
500 m distance from IBC



20 RESTAURACJI
20 Restaurants



8 KAWIARNI
8 Cafes



4 TEATRY
4 Theaters



1 KINO
1 Cinema



POLE MOKOTOWSKIE
Pole Mokotowskie



ŚCIEŻKI ROWEROWE
Cycling paths



TRASY BIEGOWE
Running paths



1 BASEN
1 Swimming pool



2 KLUBY FITNESS
2 Fitness clubs



ZIELONE STREFY RELAKSU
Green relaxation areas





EKONOMIA CZASU

Economy of time

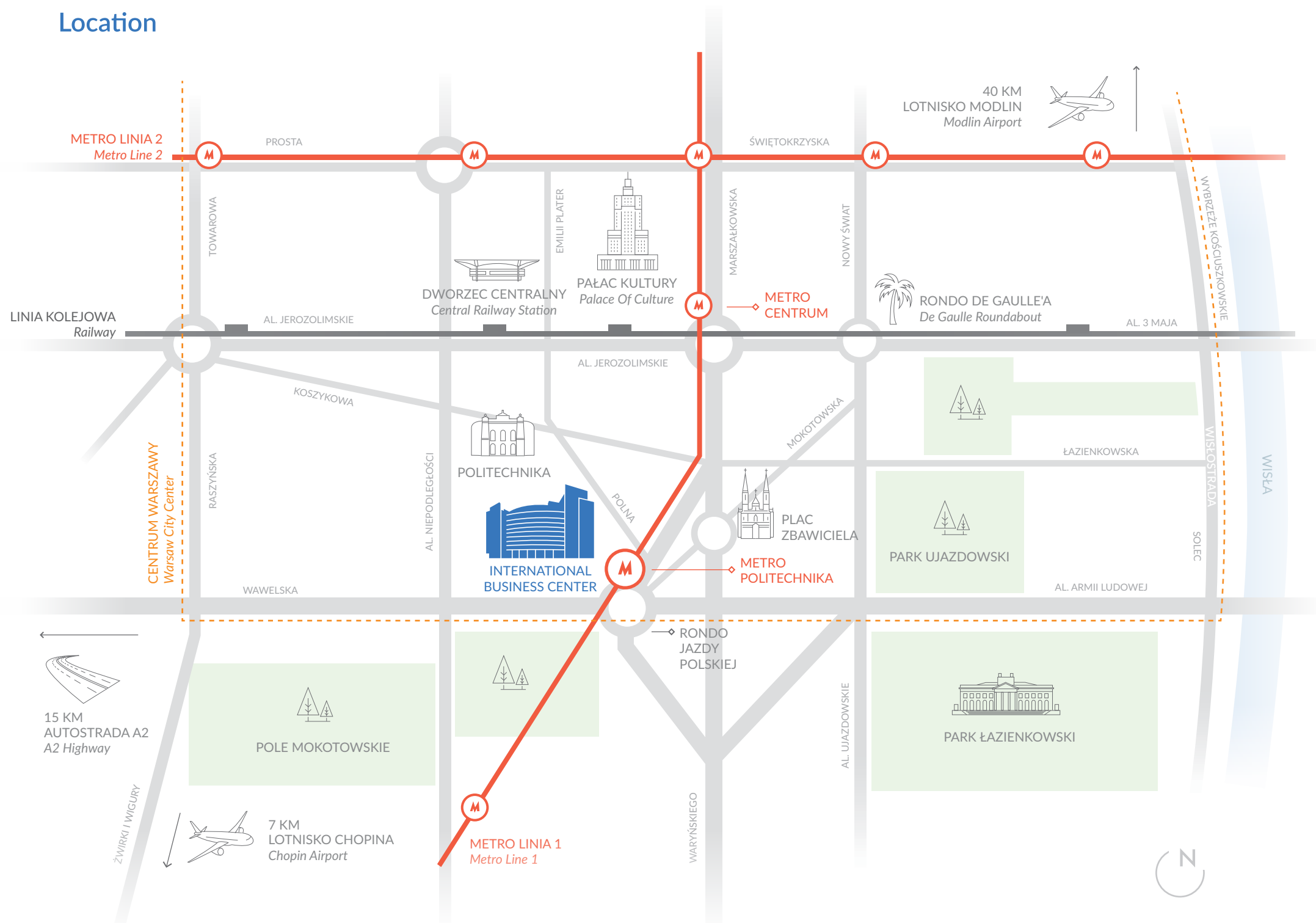


Czas to pieniądz. Dołącz do imponującej listy najemców IBC i zacznij go oszczędzać dzięki udogodnieniom komunikacyjnym znajdującym się przy wejściu do budynku, w tym stacji metra Politechnika, stacji rowerów Veturilo, licznym przystankom autobusowym i tramwajowym. Dodatkowo dzięki świetnej infrastrukturze drogowej, ścieżkom rowerowym i bezpośredniemu – samochodowemu i autobusowemu dostępowi do Lotniska Chopina, będziesz mógł poświęcać więcej czasu na to, co istotne.

Join the impressive tenant list at IBC and start maximising your time instantly. With metro, Veturilo bikes, tram and bus stations on the doorstep, an excellent road and bicycle path network, and direct access to Chopin Airport, including dedicated airport bus line, you can start spending time on the things that really matter.

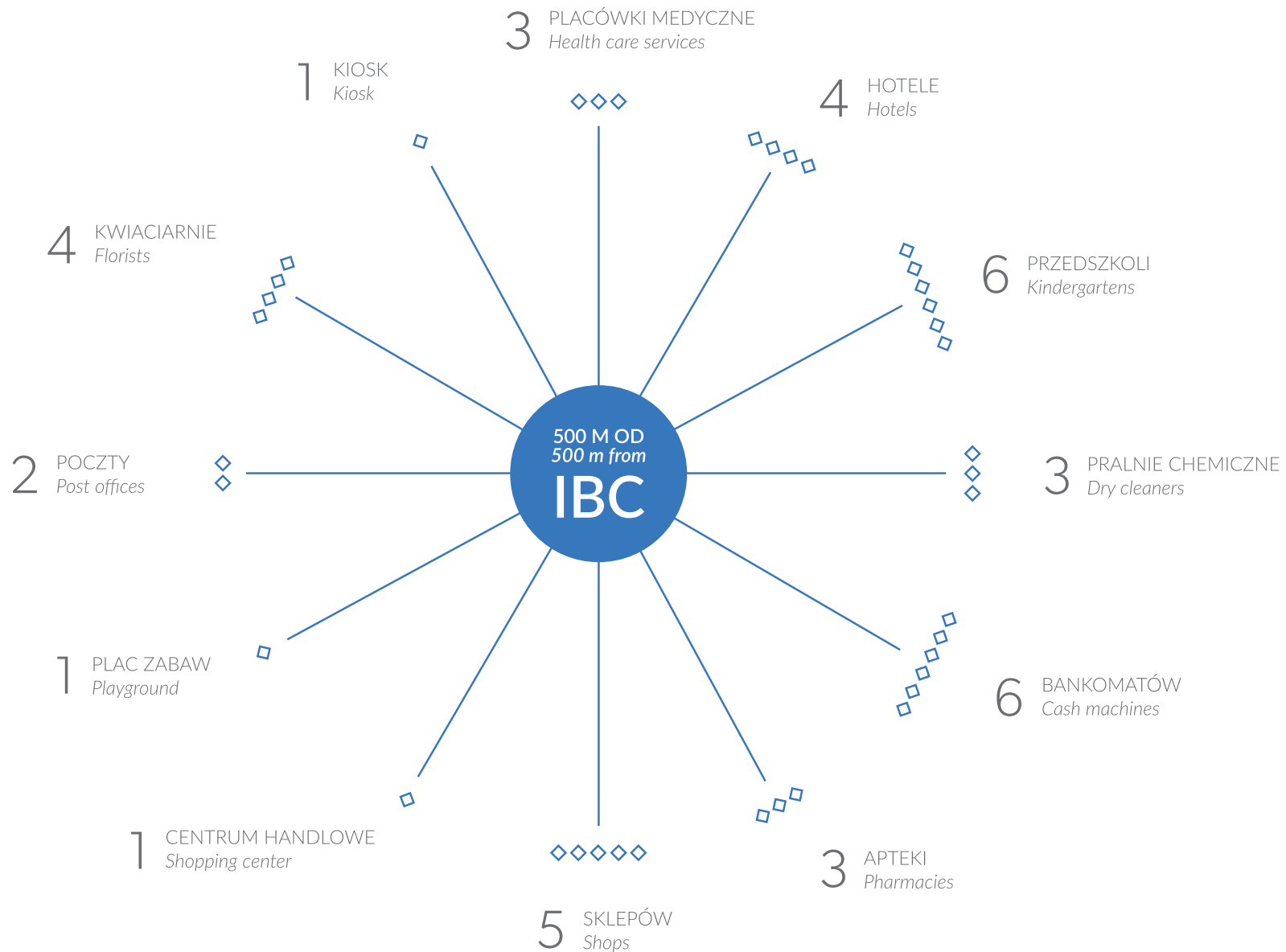
LOKALIZACJA

Location



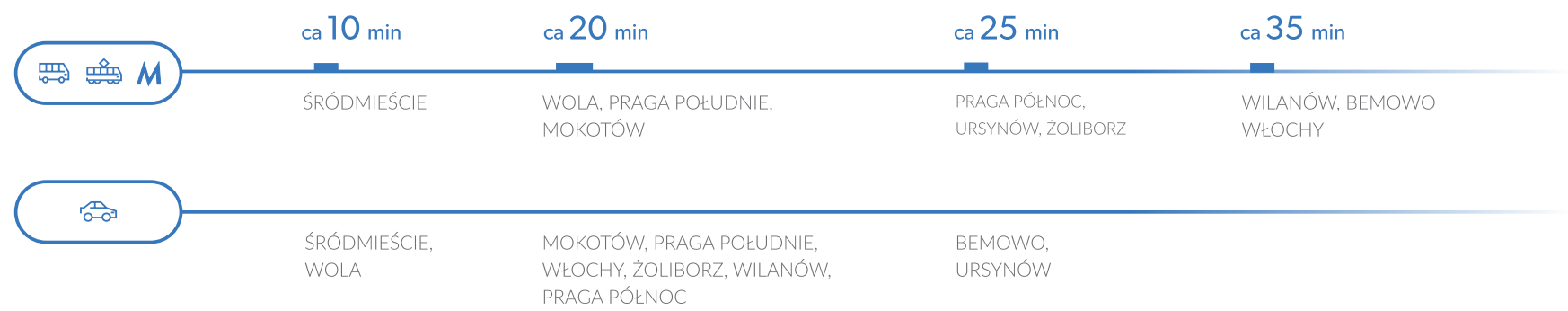
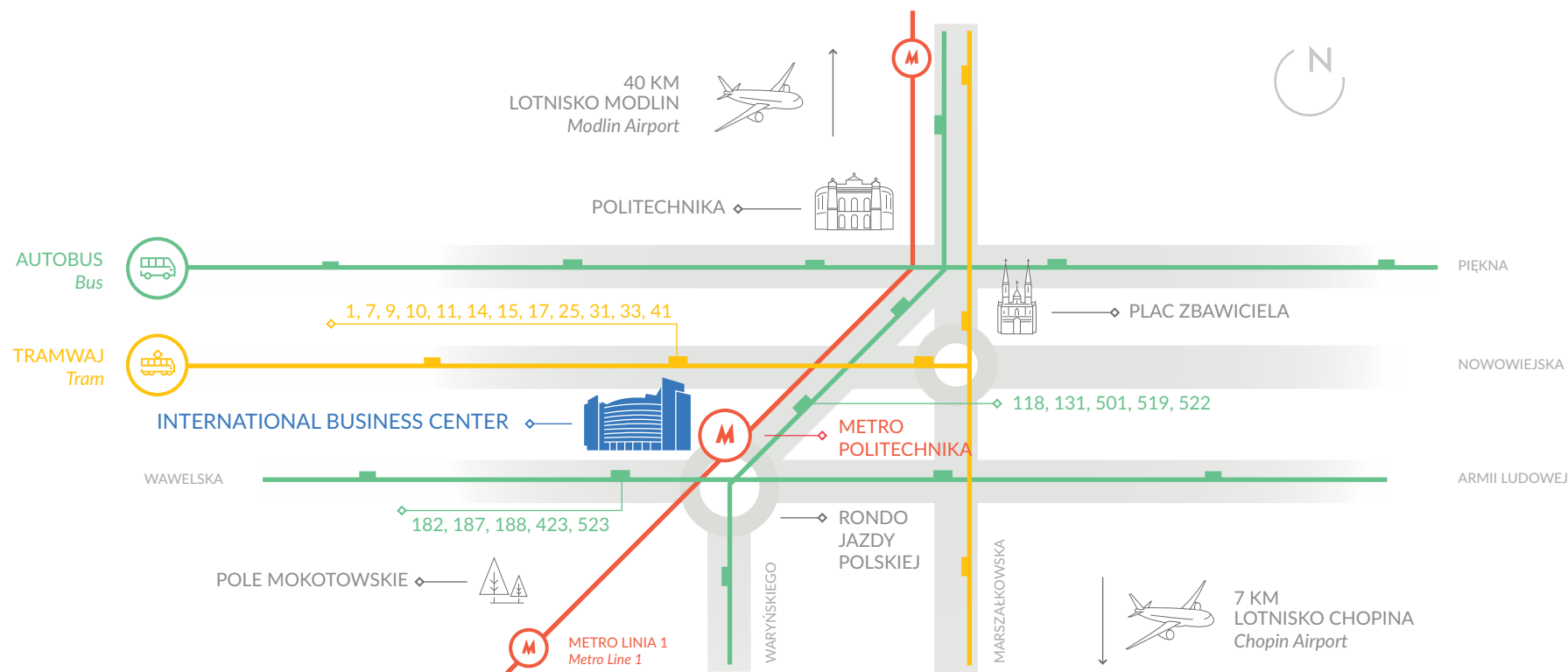
UDOGODNIENIA

Amenities



KOMUNIKACJA MIEJSKA

Public transport



DOSTĘPNOŚĆ

Accessibility



4 MIN
800 M

PLAC ZBAWICIELA
Zbawiciela Square

5 MIN
1 KM

PLAC UNII LUBELSKIEJ
Unii Lubelskiej Square

7 MIN
2 KM

PAŁAC KULTURY
Palace of Culture

14 MIN
6 KM

STADION NARODOWY
National Stadium

16 MIN
7 KM

LOTNISKO CHOPINA
Chopin Airport

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Technical specification



MIEJSCA PARKINGOWE / <i>Parking spaces</i>	142	138
WSPÓŁCZYNNIK MIEJSC PARKINGOWYCH / <i>Parking ratio</i>	1:118	1:147
KONTROLA DOSTĘPU / <i>Access control</i>	+	+
OCHRONA 24 H / <i>24 h security</i>	+	+
BMS / <i>BMS</i>	+	+
ZASILANIE AWARYJNE / <i>Emergency power supply</i>	+	+
PODZIEMNY PARKING DLA ROWERÓW / <i>Underground parking spaces and bike racks</i>	30	30
NAZIEMNY PARKING DLA ROWERÓW / <i>Overground parking spaces and bike racks</i>	30	15



BUDYNEK
Building

9

PIĘTER
Floors

17 275

M² CAŁKOWITEJ POW. NAJMU
Sq m total leasable space

142



MIEJSCA PARKINGOWE
Parking spaces



BUDYNEK
Building

12

PIĘTER
Floors

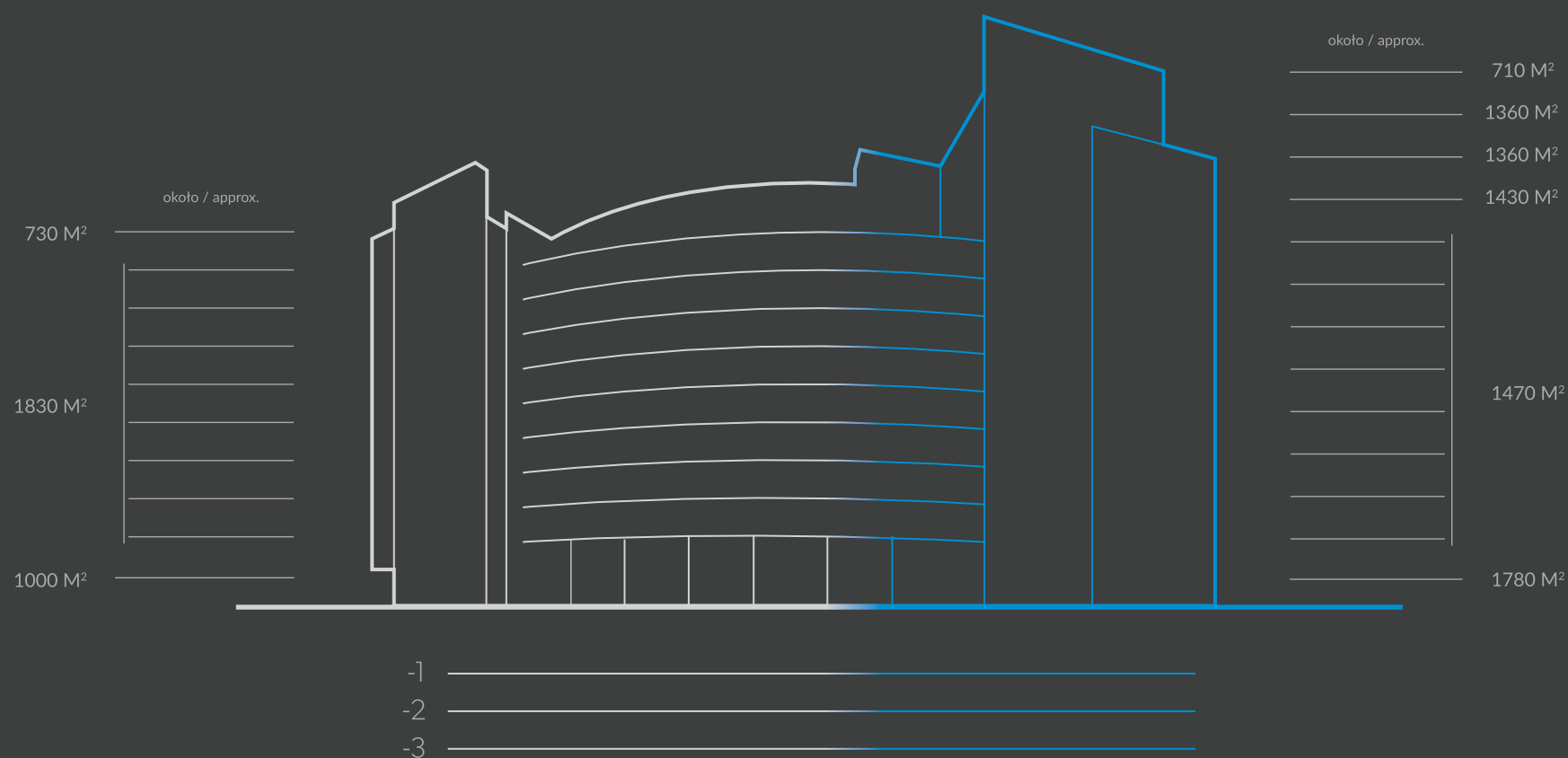
19 719

M² CAŁKOWITEJ POW. NAJMU
Sq m total leasable space

138



MIEJSC PARKINGOWYCH
Parking spaces



STANDARD BIURA

Office standard



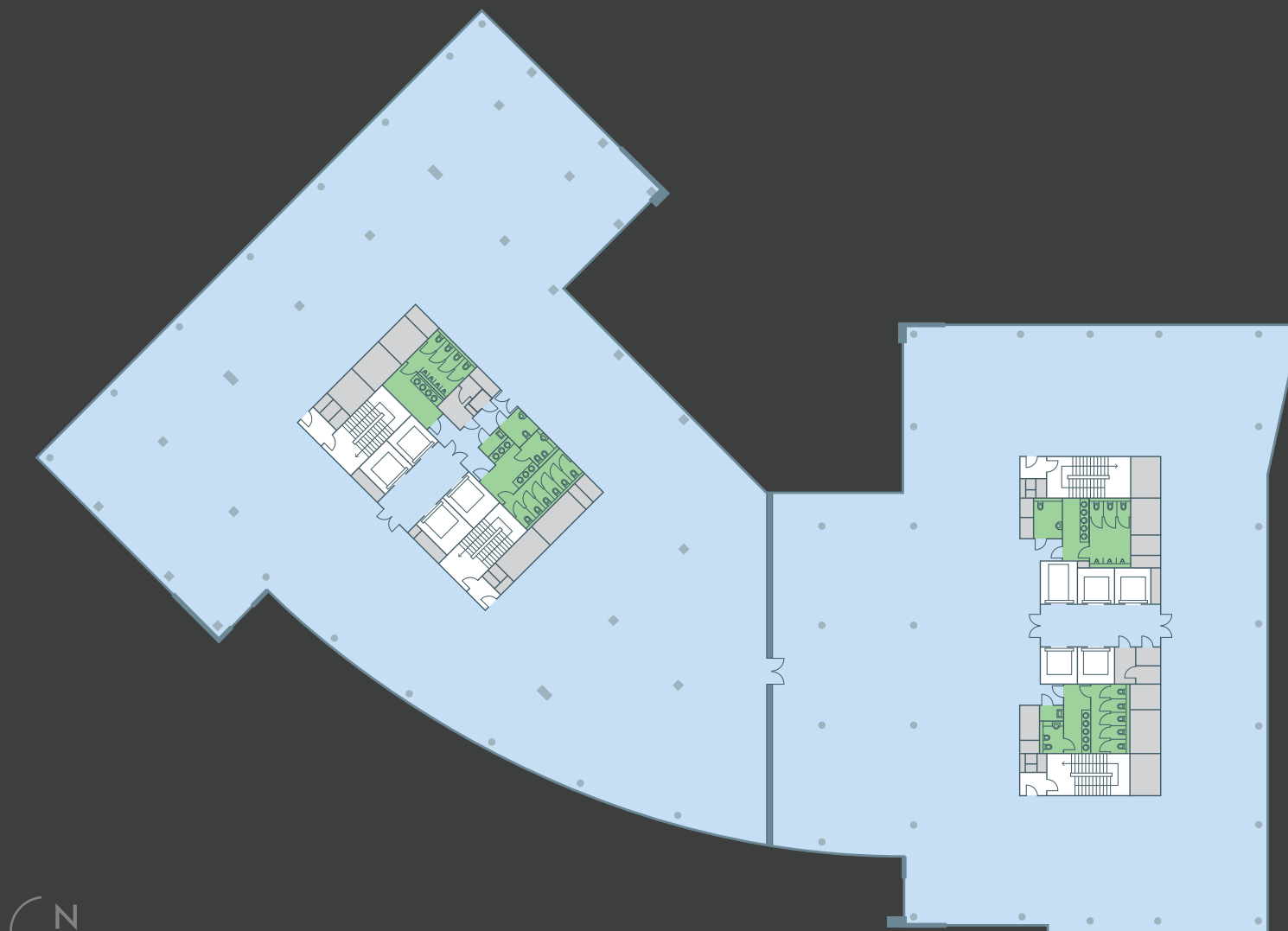
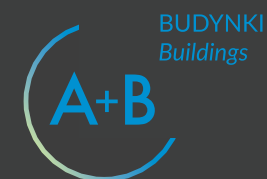
WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ BIUROWYCH / Office space height	2,75 m
SYSTEM KLIMATYZACJI / <i>Air conditioning</i>	A: VAV+SPF; B: FANCOIL CONDITIONING A: VAV+SPF; B: Fancoil conditioning
PODŁOGI PODNIESIONE / <i>Raised floors</i>	+
NOŚNOŚĆ STROPÓW BIURA <i>Load bearing capacity of office space</i>	5-7 kN/m ²
SUFITY PODWIESZANE / <i>Suspended ceilings</i>	+
PUSZKI PODŁOGOWE / <i>Floor boxes</i>	+
WYKOŃCZENIE PODŁÓG / <i>Carpeting</i>	+
INSTALACJA TRYSKACZOWA / <i>Sprinklers</i>	+
CZUJNIKI DYMU / <i>Smoke detectors</i>	+





OTWARTY PLAN PIĘTRA

Open space arrangement



5
PIĘTRO
Floor

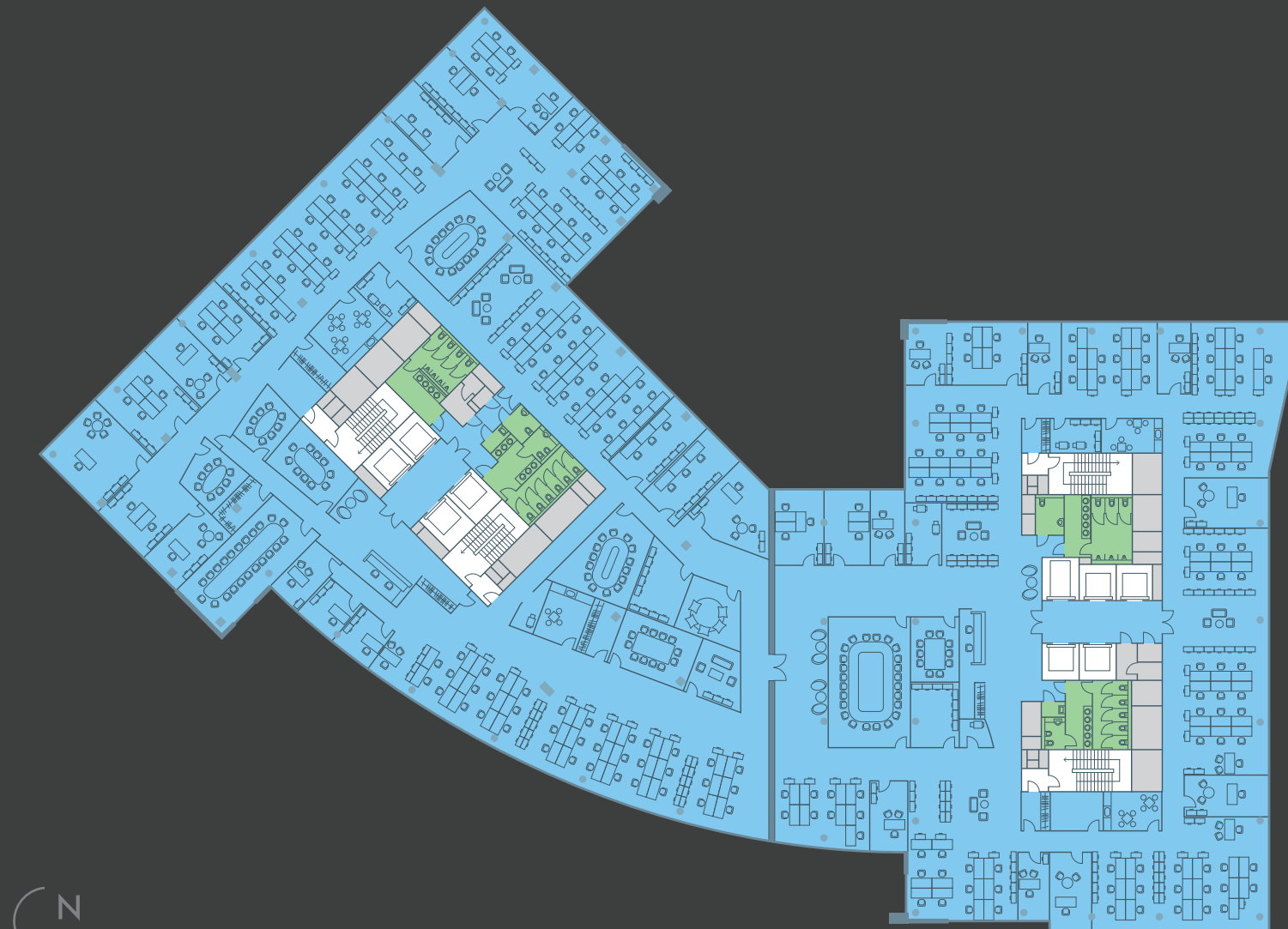
3300
M² POW. NAJMU
Sq m leasable space



POW. BIUROWA <i>Office space</i>	KOMUNIKACJA <i>Communication</i>	TOALETY <i>Toilets</i>	POMIESZCZENIE TECHNICZNE <i>Technical area</i>
-------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------	---

PRZYKŁADOWA ARANŻACJA

Exemplary arrangement



1
NAJEMCA
Tenant

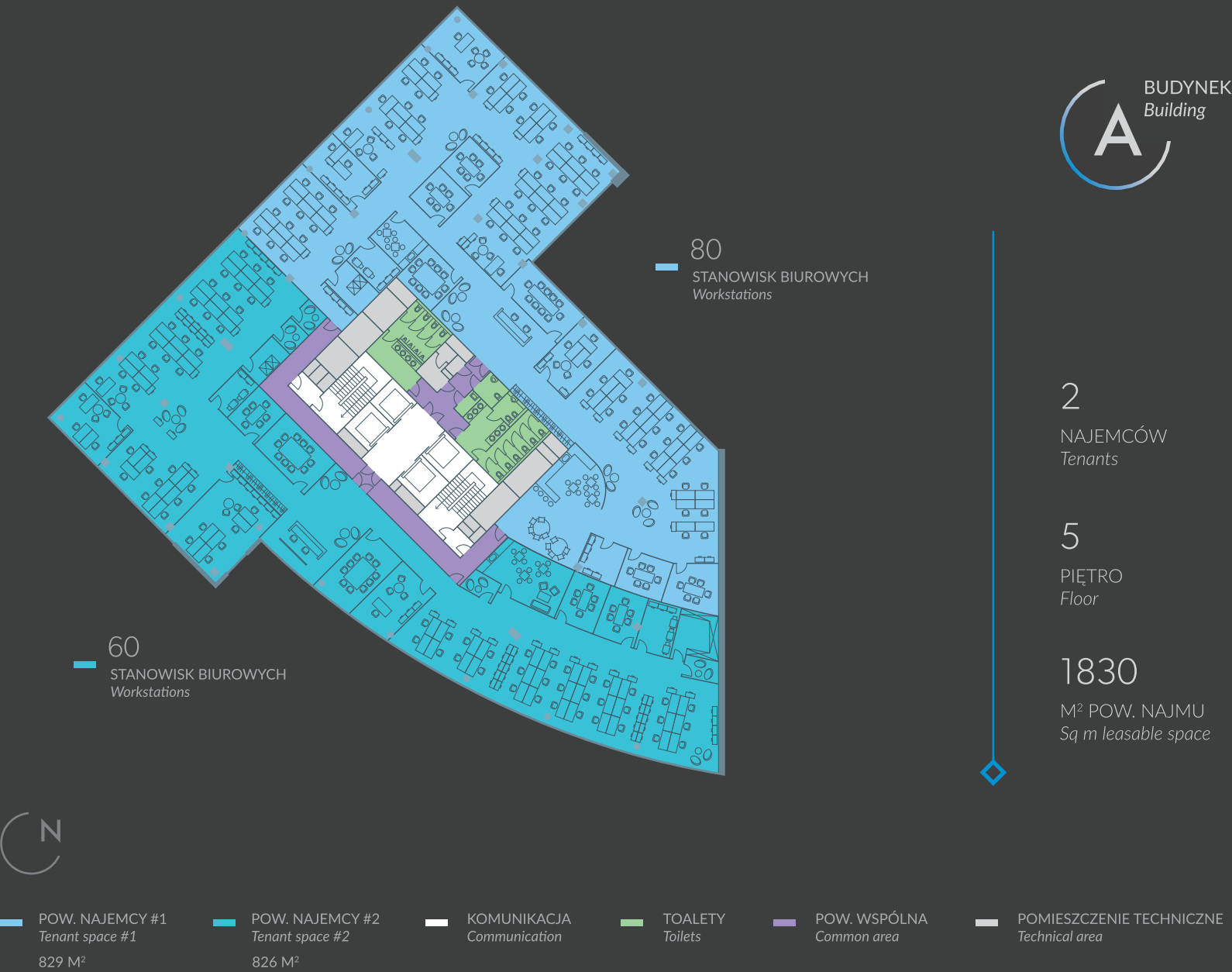
5
PIĘTRO
Floor

3300
M² POW. NAJMU
Sq m leasable space

254
STANOWISKA BIUROWE
Workstations

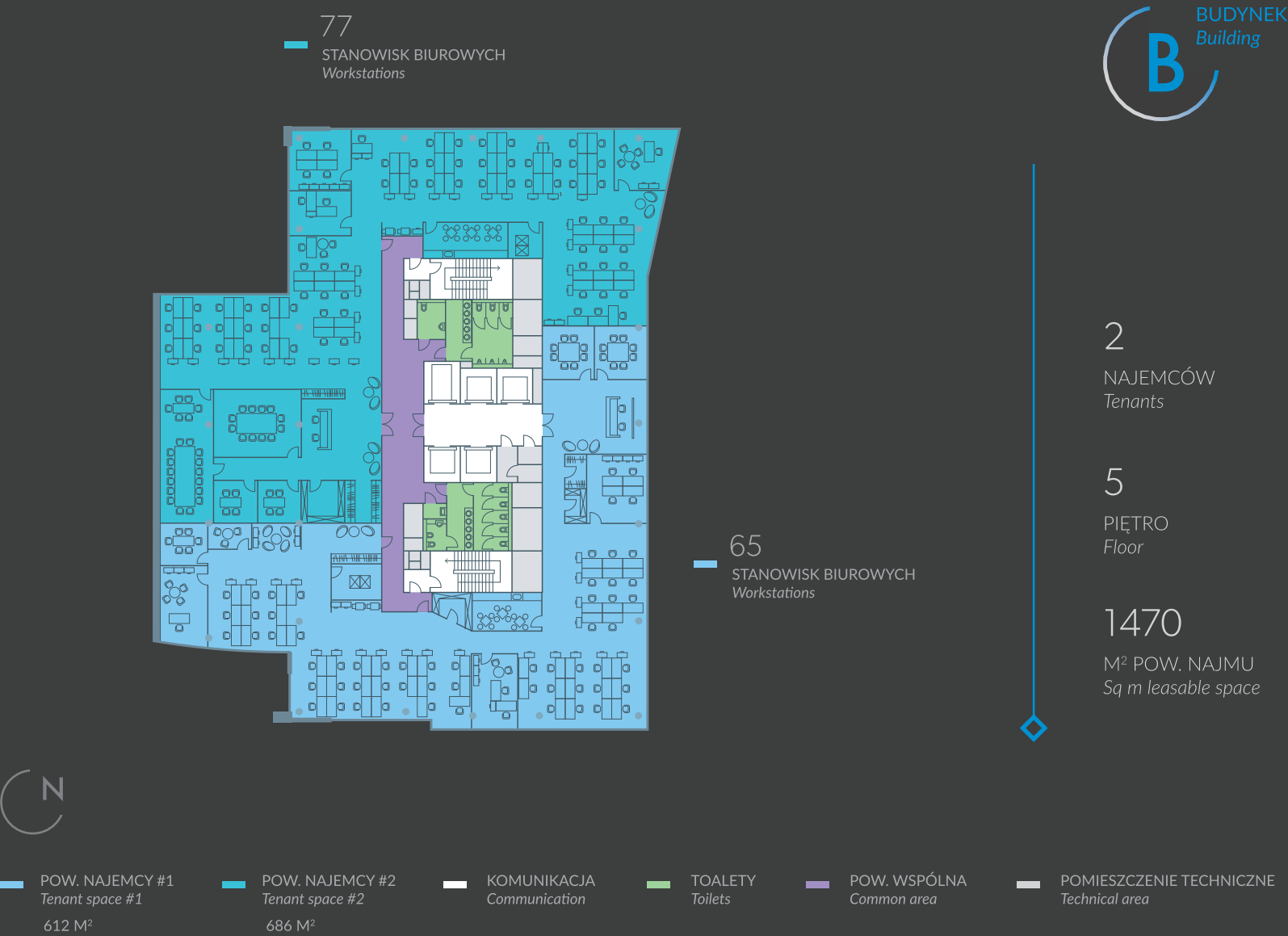
PRZYKŁADOWA ARANŻACJA

Exemplary arrangement



PRZYKŁADOWA ARANŻACJA

Exemplary arrangement





Zamieszczone w niniejszym materiale opisy i wizualizacje nie stanowią oferty w rozumieniu prawa i publikowane są w celach informacyjnych (Dz. U. nr 16 1964r., poz. 93 z późn. zmianami).

This data serves for information purpose only. No liability is assumed for any errors or omissions. Subject to change without notice. This brochure does not contribute an offer or a contract. As of June 2015.



AGENT
Agent

Savills Sp. z o.o.
ul. Złota 59
00-120 Warszawa

Phone: +48 22 222 4000
Email: info@savills.pl

www.savills.pl



INVESTOR
Investor

Deka Immobilien GmbH
Taunusanlage 1
60329 Frankfurt, Germany

www.deka-immobilien.com

