



GRZYBOWSKA

PARK

grzybowskapark.pl

Grzybowska 5A 00-132 Warszawa



1

Unikatowy projekt w otoczeniu zieleni

Jewel in the park

Elegancka, ponadczasowa architektura wkomponowana w pełne zieleni otoczenie. Przeszklona fasada zapewniająca ciągły dostęp do naturalnego światła. Grzybowska Park to kameralny budynek, który stanie się wizytówką Twojej firmy.

Elegant and timeless architecture blended into the green surroundings. Glass facade allowing natural light inside. Grzybowska Park is a building that will become a showcase for your company.



Elegancka architektura
Elegant architecture



Przeszklona fasada
Glass facade



Naturalne światło
Natural light



Dużo zieleni
A lot of greenery



Prestż
Prestige



Inspirujące otoczenie

Inspiring area



Pozostań w centrum wydarzeń. Grzybowska to jedna z najciekawszych i najbardziej inspirujących ulic Warszawy. Urbanistyczne piękno i dynamika łączą się tutaj z funkcjonalnością.

Stay at the heart of the action. Grzybowska is one of the most interesting, thriving and inspiring streets of Warsaw. This is where urban beauty and dynamics are combined with functionality.

2

Oaza zieleni w mieście

Green oasis in the urban jungle

Odkryj wyjątkowe przestrzenie relaksu wokół tętniącej życiem ulicy. Doskonałe połączenie energii napędzającej biznes i spokoju potrzebnego do skupienia. Park Mirowski, Ogród Saski i Plac Grzybowski pozwolą Twojemu zespołowi zachować tak bardzo potrzebną równowagę.

Discover unique areas to relax around the bustling main street, where business-driving energy is balanced with focus-promoting tranquility. Mirowski and Grzybowski Squares, as well as the Saski Garden, will help your team find the much needed harmony.

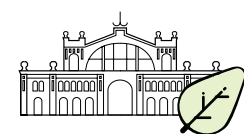
3

SPACEREM

WALKING DISTANCE

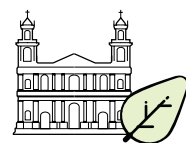


Grzybowska Park
Grzybowska Park



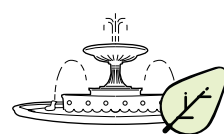
3 min

Pl. Mirowski
Mirowski Sq.



4 min

Pl. Grzybowski
Grzybowski Sq.



8 min

Ogród Saski
Saski Garden



4

Wygoda na co dzień

Everyday convenience

Nie szukaj daleko — wybierz lokalizację z bezpośrednim dostępem do licznych udogodnień. Doskonale usytuowanie Twojej firmy pozwoli klientom, partnerom i zespołowi korzystać z wielu udogodnień. Hotele, kawiarnie, restauracje, kluby fitness, salony urody, galerie sztuki - i wiele więcej - są na wyciągnięcie ręki.

Don't look far away — choose proximity. Excellent location of your company will allow customers, partners and the team itself to benefit from the surrounding facilities. Hotels, cafes, restaurants, fitness clubs, beauty salons, art galleries, and much more are right at your fingertips.

UDOGODNIENIA W BUDYNKU

AMENITIES IN THE BUILDING



Restauracja
Restaurant



Sushi Bar
Sushi Bar



Kawiarnia
Cafe



Biuro podróży
Travel agency

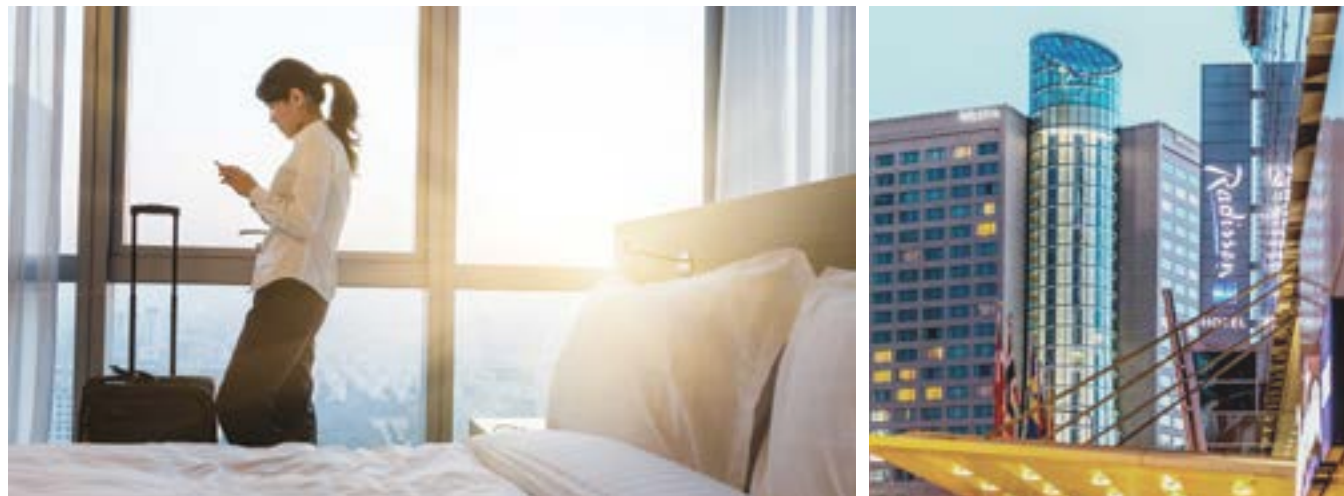


Optyk
Optician



Krawiec
Tailor





UDGODNIENIA W ODLEGŁOŚCI 500 M

AMENITIES WITHIN 500 M RADIUS



11 restauracji
11 restaurants



6 kawiarni
6 cafes



SPA
SPA



4 gabinety kosmetyczne
4 beauty salons



7 teatrów
7 theaters



4 apteki
4 pharmacies



7 bankomatów
7 cash machines



Pralnia chemiczna
Dry cleaner



3 przedszkola
3 kindergartens



2 hotele
2 hotels



2 piekarnie
2 bakeries



4 przychodnie
4 clinics



2 galerie sztuki
2 art galleries



3 kluby fitness
3 fitness clubs



6 sklepów spożywczych
6 grocery stores



2 kina
2 cinemas



Galeria handlowa
Shopping center

Komunikacja

Transportation

5



10 min







Wola
Żoliborz
Praga Północ

15 min

Praga Południe
Ochota

20 min

Mokotów
Ursynów









-  Najbliższe wejście do metra
Closest metro entrance
-  Przystanek autobusowy
Bus stop
-  Przystanek tramwajowy
Tram stop
-  Stacja rowerów miejskich
City bikes station
-  Dworzec kolejowy
Railway station
-  Hotele
Hotels



Standard powierzchni biurowej

Office standard

6

-  Wysokość pomieszczeń 2,7
Room height 2,7
-  Podwieszane sufity
Suspended ceilings
-  System klimatyzacji
Air conditioning
-  Czujniki dymu
Smoke detectors
-  Instalacja tryskaczowa
Sprinklers
-  Podniesione podłogi
Raised floors
-  Nośność stropów 3-5kN/m²
Load-bearing capacity 3-5kN/m²
-  Puszki podłogowe
Floor boxes

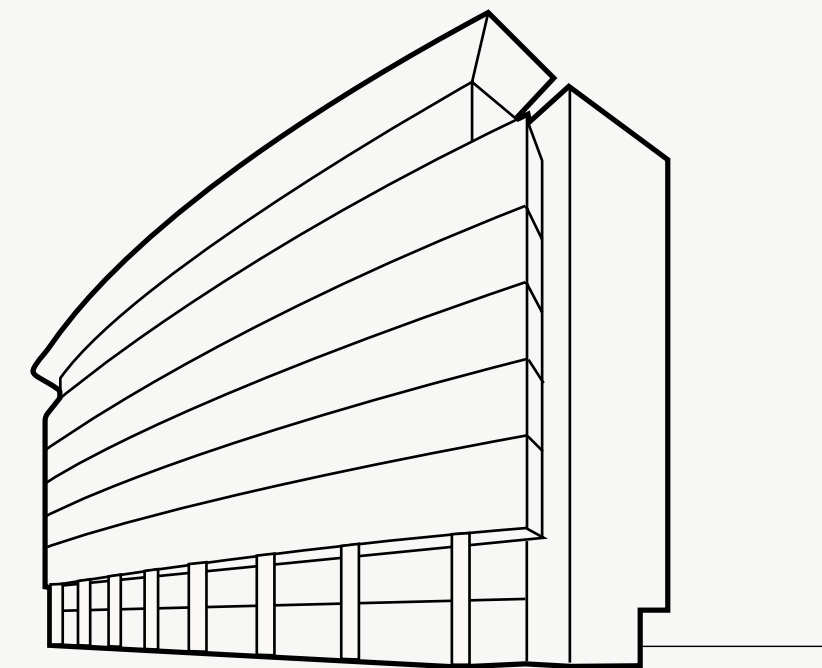


Standard budynku

Building specification

7

-  System kontroli dostępu
Access control system
-  Całodobowa ochrona
24h security
-  Dwustronne zasilanie
Double feed power supply
-  BREEAM®
BREEAM In-Use
Certyfikat ekologiczny
-  Building Management System
Building Management System
-  Parking dla rowerów
Bicycle racks



-1 _____
-2 _____

7
Pięter i parter
Upper floors and a
ground floor

10 400 m²
Powierzchnia
Area

1 247 m²
Powierzchnia piętra
Floor area

66
Podziemnych miejsc
parkingowych
Underground parking
places

Otwarty plan piętra

Open space arrangement

3 1 247 m²

Piętro
Floor

Powierzchnia piętra
Floor area



- Pow. biurowa
Office space
- Komunikacja
Communication
- Toalety
Toilets
- Pow. wspólna
Common area

Przykładowa aranżacja

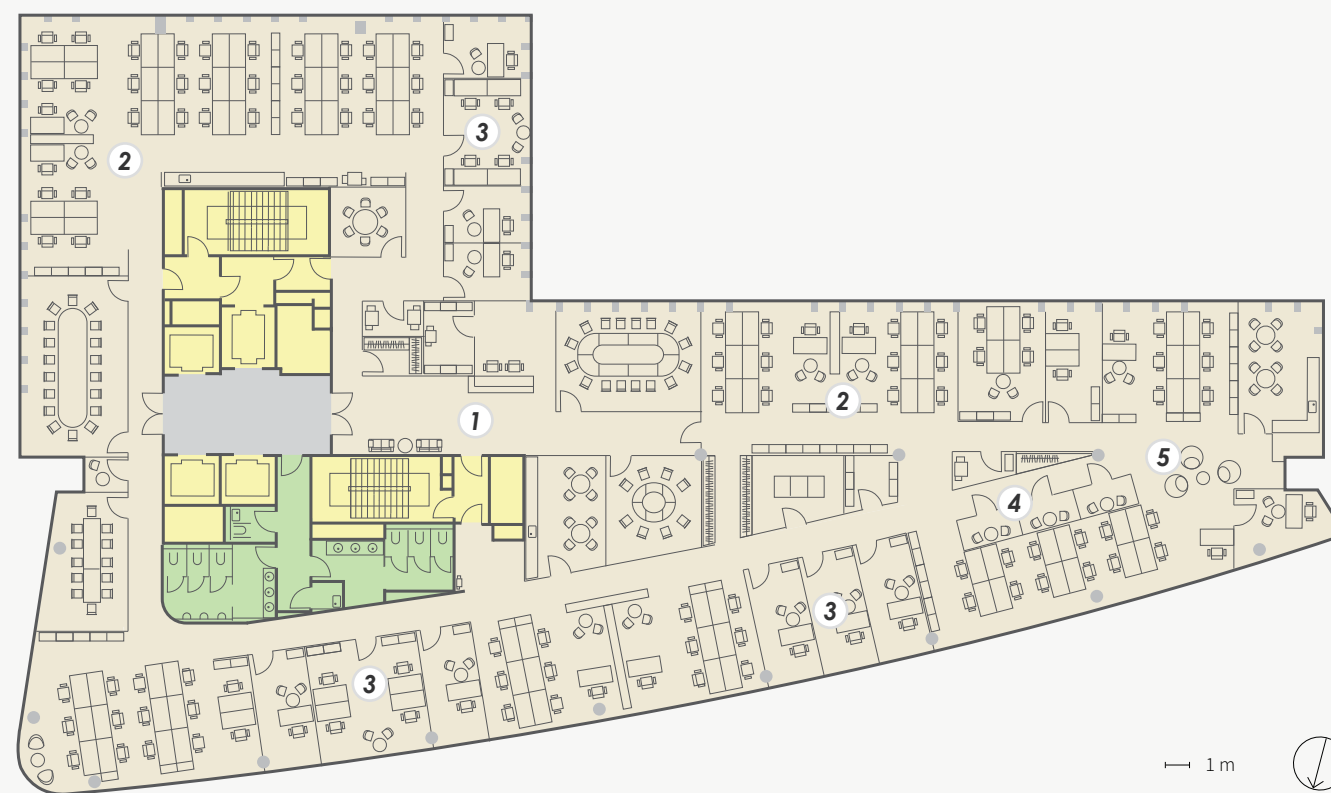
Exemplary arrangement

1 3 1 247 m²

Najemca
Tenant

Piętro
Floor

Powierzchnia piętra
Floor area



- Pow. biurowa
Office space
- Komunikacja
Communication
- Toalety
Toilets
- Pow. wspólna
Common area

- ① Strefa recepcji i centrum konferencyjnego
Reception and conference center zone
- ② Strefa pracy głośnej
Open space
- ③ Strefa pracy cichej
Quiet space
- ④ Pokoje pracy cichej
Focus rooms
- ⑤ Punkt nieformalnych spotkań
Informal meeting point

Przykładowa aranżacja

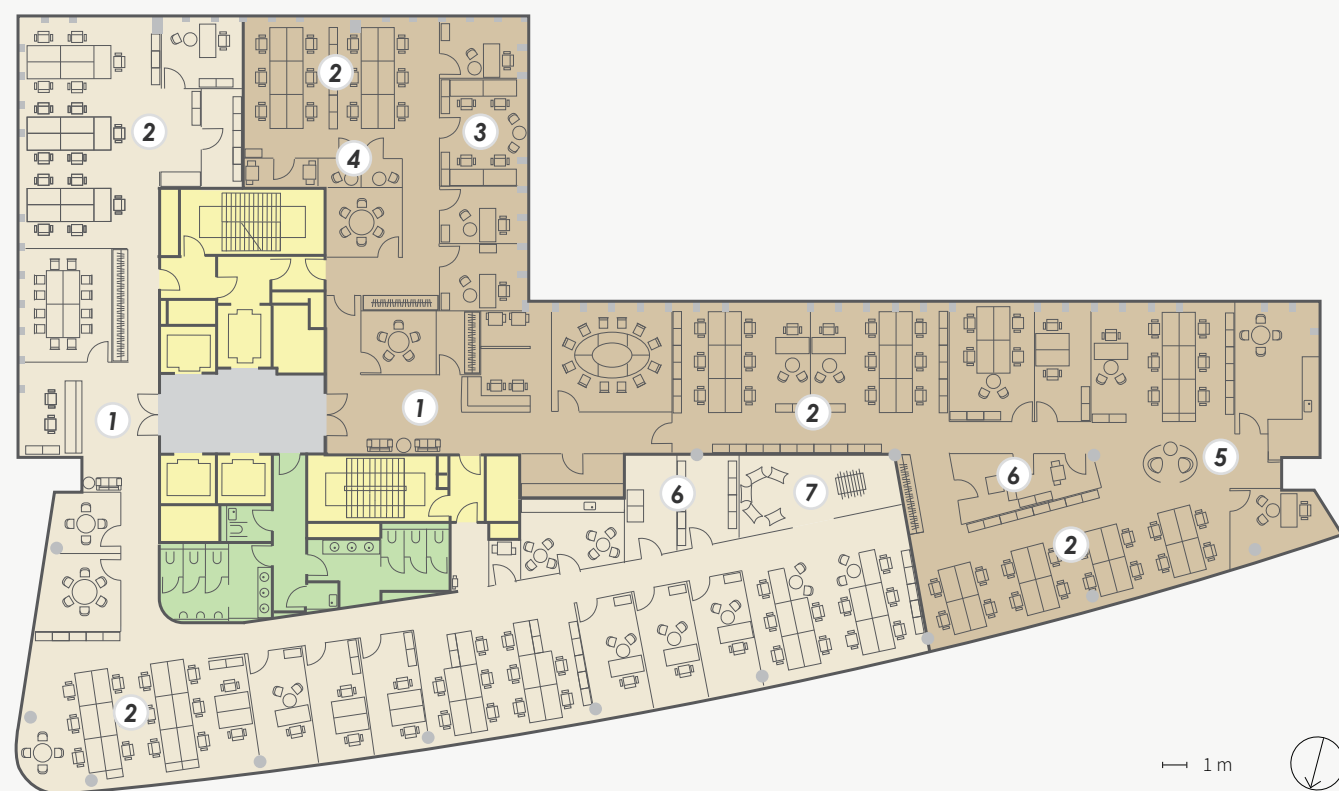
Exemplary arrangement

2 3 1 247 m²

Najemców
Tenants

Piętro
Floor

Powierzchnia piętra
Floor area



Pow. najemcy 1
Tenant 1 office
606 m²
 Pow. najemcy 2
Tenant 2 office
641 m²
 Komunikacja
Communication

Toalety
Toilets

Pow. wspólna
Common area

1 Strefa recepcji i centrum konferencyjnego
Reception and conference center zone

2 Strefa pracy głośnej
Open space

3 Strefa pracy cichej
Quiet space

4 Pokoje pracy cichej
Focus rooms

5 Punkt nieformalnych spotkań
Informal meeting point

6 Strefa pomocnicza
Auxiliary zone

7 Strefa relaksu
Chill out zone

Przykładowa aranżacja

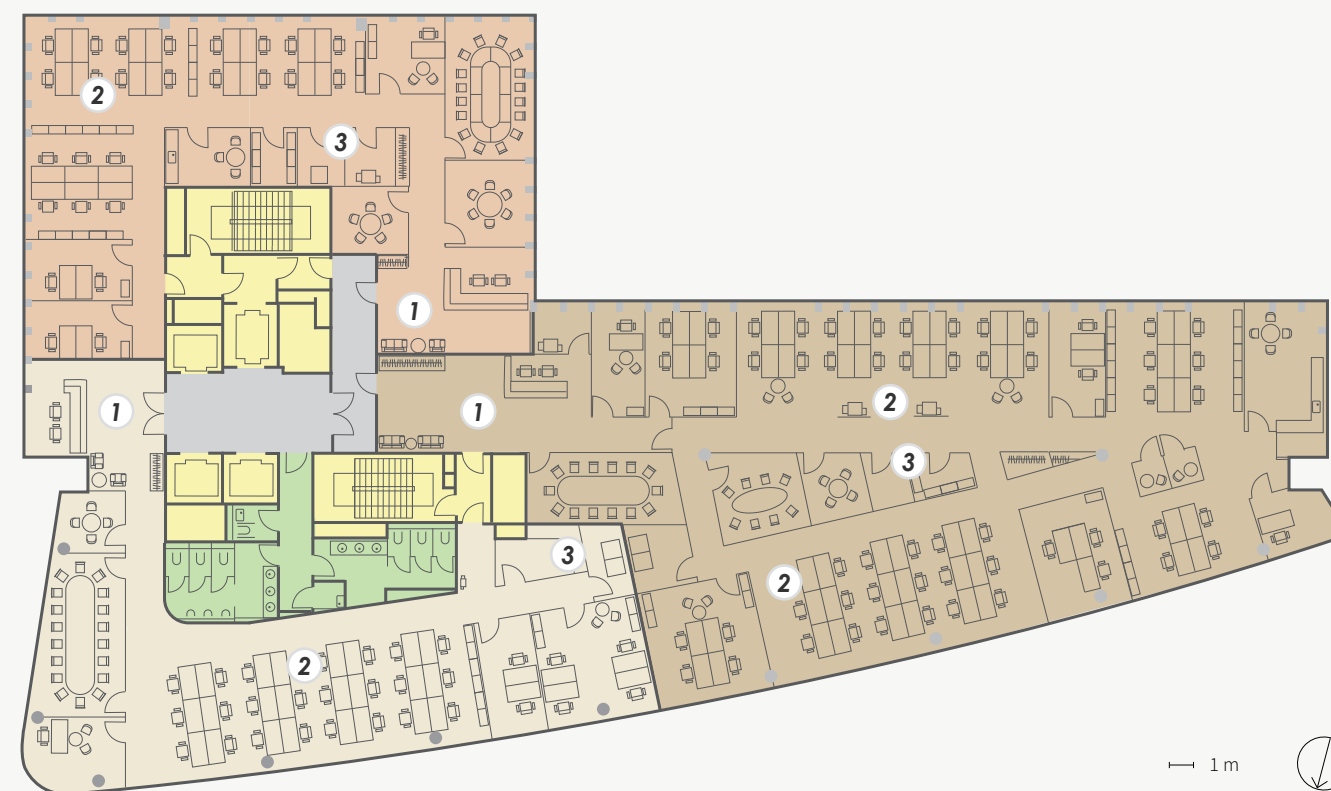
Exemplary arrangement

3 3 1 247 m²

Najemców
Tenants

Piętro
Floor

Powierzchnia piętra
Floor area



Pow. najemcy 1
Tenant 1 office
604 m²
 Pow. najemcy 2
Tenant 2 office
326 m²
 Pow. najemcy 3
Tenant 3 office
317 m²

Komunikacja
Communication

Toalety
Toilets

Pow. wspólna
Common area

1 Strefa recepcji i centrum konferencyjnego
Reception and conference center zone

2 Strefa pracy głośnej
Open space

3 Strefa pomocnicza
Auxiliary zone

*Grzybowska Park - jewel in the park.
Perfect for your business.*



savills.pl

Zadzwoń do nas!

Contact us!

(+48) 22 222 4000

.Deka
Immobilien

Deka Immobilien GmbH
Europe Regional Office/Poland
Łukasz Laskowski
Warsaw Financial Center
ul. Emilii Plater 53
00-113 Warsaw, Poland

Phone: +48 883 983 404
E-mail: lukaszdominik.laskowski
@deka.de

Deka Immobilien GmbH
Lyoner Str. 13
60528 Frankfurt am Main

www.deka-immobilien.com

 **Finanzgruppe**